

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 263/TB-CTHADS

An Giang, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2024/DS-ST ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Tòa
án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CTHADS, ngày 14/10/2024 của
Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày
07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 25/11/2024 của
Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐ-DTN, ngày
27/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty đấu giá hợp
danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số: 365/TB-DTN, ngày 30/12/2024 của Công ty đấu
giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Nguyễn Thị Bích Thư; địa chỉ: Căn hộ A17-13
Chung cư Sài Gòn MIA Trung Sơn, đường 9A, xã Bình Hưng, huyện Bình
Chánh, thành phố Hồ Chí Minh,

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Phương và Em Nguyễn
Ngọc Phương Trang (con bà Phương); Địa chỉ: 19 Ngô Gia Tự, phường Mỹ
Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp
danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên,
TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 78,3 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 160, tờ bản
đồ số 07 (nay thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 06 theo Bản trích đo hiện
trạng khu đất của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú lập ngày
14/06/2024), theo GCN QSDĐ số 00819/QSDĐ/Ab ngày 21/12/1999 do UBND
tỉnh An Giang cấp cho bà Dư Thị Bửu Khánh.



- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, tổng DT sử dụng: 277,3 m²; DTXD: 78,3 m²; Kết cấu nhà: Khung lầu sàn BTCT, nền vách gạch, mái BTCT + tole; Số tầng: 04, căn cứ GCN QSHNO và QSDĐO số 5001041696 ngày 05/02/2004 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho bà Du Thị Bửu Khánh.

Giá khởi điểm: 13.500.000.000 đồng (Bằng chữ: mười ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 10% (Mười phần trăm)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 29/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2025 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ CTHADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Tô Duy Khoa số điện thoại 0947.181.313, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 để biết thêm chi tiết.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/02/2025

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ

thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, phường, TT (đề niêm yết);
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Duy Khoa



